

Vlaamse Overheid

Koning Albert II-laan 15 bus 470
1210 Brussel
www.vmm.be

Gemeente Ternat

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
13/08/2025	OMV_2025062162	WT 2025 OG 0865_2	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Steven Calewaert		02/214.21.73	16/09/2025
s.calewaert@vmm.be			

Betreft: Advies over de omgevingsvergunning met als projectnaam *"Fastned Ternat - Assesteenweg"*
Aanvrager: BV Fastned België

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Dit advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006.

De locatie te Ternat 1^{ste} afdeling, sectie B nrs. 0219 E, 0221 N, 0221 R stroomt af naar de Steenvoordbeek, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die wordt beheerd door de VMM – kern Beheer en Investerings Waterlopen.

Volgens de bijlage III, IV en V van het uitvoeringsbesluit watertoets kan de overstromingsgevoeligheid als volgt beschreven worden: geen overstroming gemodelleerd voor kustoverstroming, beperkt pluviaal overstromingsgevoelig en geen fluviale overstromingen gemodelleerd.

De aanvraag omvat het realiseren van een snellaadstation met 8 laadpunten voor elektrische voertuigen. Er werd reeds eerder een voorwaardelijk gunstig preadvies verleend op 27-05-2025 (ons kenmerk WT 2025 681) en voor de initiële aanvraag (ons kenmerk WT 2025 OG 0865_1). Op basis van de beschikbare plannen werden geen wijzigingen aangebracht. We hernemen dan ook het eerder verleende advies.

Overstromingsgevoeligheid

Het betrokken perceel is overstromingsgevoelig volgens de watertoetskaart. Vanuit de waterloop worden geen overstromingen verwacht ter hoogte van de locatie. Uit de pluviale overstromingskaarten blijkt dat er een middelgrote overstromingskans is met waterpeilen op 20,90 mTAW. Rekening houdend met klimaatverandering zijn hogere waterstanden niet uit te sluiten.

Het gaat om afstromend water van het hoger gelegen gebied dat bij zware neerslag voor lokale wateroverlast kan zorgen. De nodige beveiligingsmaatregelen dienen dan ook te worden getroffen.

Het vloerpeil van de toekomstig op te trekken constructie dient voldoende hoog gekozen te worden, zeker boven 21,20 mTAW, zodat deze overstromingsrobuust gebouwd wordt. Volgens de bijgevoegde terreinprofielen wordt de vloerpas voor de laadinfrastructuur op 20,72 mTAW en 20,90 mTAW voorzien. Dit is in principe te laag maar aangezien het om laadinfrastructuur gaat en er wordt aangegeven dat er zich geen schadegevoelige onderdelen bevinden in de onderste 30cm kan hiermee ingestemd worden, zolang alle schadegevoelige onderdelen boven 21,20 mTAW voorzien worden.

De MS-cabine en de kiosk achteraan op het terrein worden op 21,13 mTAW voorzien. Niettegenstaande deze constructies wel op een zekere afstand van de straat worden ingeplant is het wel belangrijk dat deze voldoende overstromingsveilig worden opgericht. De vloerpas moet hier dan ook aangepast worden en voorzien worden op een overstromingsveilige hoogte van 21,20 mTAW. Ook verluchttingsroosters moeten op dit niveau voorzien worden en eventuele ondergrondse kabeldoorvoeren moeten afdoende waterdicht afgewerkt worden. Voor deze constructies wordt geen significante inname van overstromingsruimte verwacht.

Bij de plaatsing van de hemelwaterput en de septische put moet erop gelet worden dat er geen overstromingswater de putten kan binnendringen door niet enkel gebruik te maken van terugslagkleppen op de riolering maar tevens van kneveldeksels.

Indien gebouwd wordt op vaste vloer moet het verlies in waterbergingsruimte tot 20,90 mTAW gecompenseerd worden. Door het oprichten van constructies en door ophogingen wordt immers overstroombare ruimte ingenomen waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden. Dit kan er toe leiden dat in de omgeving het gevaar voor wateroverlast toeneemt. Om de overstromingsproblemen in de omgeving niet te verergeren, moet dan ook het verlies van waterbergingsruimte effectief gecompenseerd worden. Het creëren van nieuwe overstroombare ruimte dient te gebeuren in de onmiddellijke omgeving, moet minimum hetzelfde overstromingsvolume compenseren, dezelfde overstromingsoppervlakte hebben en moet kunnen aangesproken worden bij hoogwater.

Volgens de bijgevoegde berekeningsnota wordt een ophoging van gemiddeld 10 cm voorzien over een oppervlakte van 121 m². Dit komt overeen met 12,1 m³ buffervolume. Er wordt in het centrale infiltratiebekken een extra buffervolume van 14,5 m³ voorzien en 29 m² infiltratieoppervlakte. De ruimte is aanspreekbaar vanaf de straatzijde. We nemen aan dat op deze manier voldaan wordt aan bovenstaande bepalingen.

GSV Hemelwater

De hemelwaterafvoer van de aanvraag moet minstens voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 10 februari 2023 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit ligt bij het vermijden van afstroom, maximaal hergebruiken van hemelwater en bovengrondse infiltratie.

Het afstromend hemelwater van de dakoppervlakte (240 m² + 27,75 m² groendak/2) wordt aangesloten op een 3-tal hemelwaterputten van elk 10.000 liter voor hergebruik (spoelen toiletten, buitenkraantje). De overloop wordt aangesloten op een infiltratiewadi van 6 m³ en 12 m² infiltratieoppervlakte. Een tweede wadi heeft een buffervolume van 1,5 m³ en 6 m² infiltratieoppervlakte. Er wordt geen noodoverloop aangesloten op de riolering. De verhardingen worden uitgevoerd met waterdoorlatend materialen en/of kunnen afstromen naar een voldoende ruim gedimensioneerd onverharde randzone. We nemen aan dat op deze manier kan voldaan worden aan de GSV.

Bij het plannen van de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de locatie van de infiltratievoorzieningen en deze dient vrij gehouden te worden van zware belastingen om bodemverdichting te vermijden en om de infiltratiecapaciteit van dit deel van het terrein maximaal te vrijwaren tijdens de werken.

BESLUIT

Het project wordt **voorwaardelijk gunstig** geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. Er dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden:

- de vloerplas van de middenspanningscabine en de kiosk moeten voorzien worden op een overstromingsveilige hoogte van 21,20 mTAW;
- ook verluchttingsroosters moeten op 21,20 mTAW voorzien worden en eventuele ondergrondse kabeldoorvoeren moeten afdoende waterdicht afgewerkt worden;
- alle eventuele schadegevoelige onderdelen van de laadpalen moeten op minstens 21,20 mTAW voorzien zijn;
- bij de plaatsing van de hemelwaterput en de septische put moet erop gelet worden dat er geen overstromingswater de putten kan binnendringen door niet enkel gebruik te maken van terugslagkleppen op de riolering maar tevens van kneveldeksels.

Bijkomend aandachtspunt :

Bij het plannen van de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de locatie van de infiltratievoorzieningen en deze dient vrij gehouden te worden van zware belastingen om bodemverdichting te vermijden en om de infiltratiecapaciteit van dit deel van het terrein maximaal te vrijwaren tijdens de werken.

Met vriendelijke groeten,

Jan Swings
Verantwoordelijke team watertoets